



IMMO FRANCE SUD

1 650 000 €

Achat maison

Surface : 333 m²

Surface terrain : 16000 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

7 chambres

3 terrasses

7 salles de bains

7 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1790 à
2480 € (année d'estimation 2024)

Informations légales

1 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Tourtour

Exceptionnel domaine de 1,6 hectare avec trois habitations indépendantes et piscine. À proximité du charmant village de Tourtour, ce domaine d'exception offre une rare combinaison de calme, d'espace et de confort, niché dans un cadre naturel préservé. La maison principale (env. 144 m²) séduit par ses volumes généreux : vaste séjour avec cheminée monumentale, cuisine équipée avec îlot central, salle à manger, trois chambres en suite, dont une suite parentale ouvrant sur de grandes terrasses partiellement couvertes. À l'arrière, la maison d'amis / de gardien (env. 119 m²) dispose également de beaux espaces de vie : salon, cuisine avec cellier, bureau, deux chambres en suite, chauffage au sol et plusieurs terrasses. Adjacent à la piscine 5 x 15 m, le gîte indépendant (env. 70 m²) propose un séjour lumineux, cuisine équipée, deux chambres en suite avec accès direct à la piscine et aux terrasses. Le parc paysager comprend environ 100 oliviers, un verger, une vigne, un potager, un terrain de pétanque, ainsi qu'un espace barbecue avec four à pizza. Trois abris voitures, stationnements supplémentaires et trois portails électriques assurent confort et indépendance à chaque habitation. Une ancienne grange en pierre complète ce bien rare, offrant un potentiel de réaménagement. Un lieu idéal pour une grande propriété familiale, une résidence principale avec logements pour invités/personnel, ou une activité de location haut de gamme. Honoraires à la charge du vendeur Réf. : 947V25M - Mandat n°4966

