



IMMO FRANCE SUD

1 790 000 €

Achat bergerie

Surface : 228 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 100000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 garages

20 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3268 à

4422 € (année d'estimation 2023)

Informations légales

1 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

30/06/2025 - Prix T.T.C



Bergerie La Garde-Freinet

À seulement 5 minutes du village de La Garde-Freinet, sur un terrain de 10 hectares, une rareté dans la région, découvrez cette ancienne bergerie qui allie le charme d'antan au confort moderne, avec une maison de gardien séparée et un double garage. Idéal pour ceux qui recherchent la paix et l'authenticité, tout en étant proches des plages et de la vie glamour de Saint-Tropez. Le bâtiment principal, avec des pierres apparentes et des poutres en bois, se compose d'un couloir avec une cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec une buanderie et une cave à vin, et d'un salon de 75 m² avec un accès direct à l'extérieur. Elle offre également une chambre principale spacieuse avec des portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, une salle de douche et des toilettes séparées. À l'étage, il y a trois chambres, dont une avec une cheminée et une salle de bains avec une baignoire. La maison du gardien, située à 75 mètres de la maison principale, comprend un salon avec une cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bain et un climatiseur réversible. De plus, elle est entourée de beaucoup de terrain et offre une belle vue. La propriété est adaptée pour créer une piscine, dispose de l'eau de ville, de deux sources pour les jardins, et de la fibre optique à proximité. Il y a un garage double séparé avec un espace de rangement. Idéal pour une vie tranquille dans un cadre naturel, cette propriété rare est une véritable oasis de calme qui attend d'être découverte. Réf. : 947V41M - Mandat n°2025-59

