



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat chambres d'hôtes

12 pièces

Surface : 320 m²

Surface terrain : 3300 m²

Année construction : 2013-2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

7 chambres

6 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Classe climat (ges) : A

Informations légales

1 690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont



Chambres d'hôtes La Garde-Freinet

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété récente aux lignes contemporaines séduit par sa vue dégagée et son atmosphère raffinée. Édifiée sur un vaste terrain paysager de plus de 3 200 m², elle se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations soignées. La villa principale offre un hall d'entrée, un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte parfaitement équipée et arrière-cuisine, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Un accès direct mène au garage et à la buanderie, apportant confort et fonctionnalité. À l'étage, trois chambres dont une avec terrasse et une belle vue, deux salles d'eau, un bureau et des toilettes complètent l'espace nuit. En complément, la propriété dispose d'un second corps de bâtiment composé de trois appartements T2 en duplex, chacun bénéficiant de son séjour, cuisine, chambre en mezzanine, salle de douche et terrasse privative. Un atout rare, idéal pour recevoir en toute indépendance ou développer un projet locatif haut de gamme. Les extérieurs, harmonieusement aménagés, accueillent une belle piscine, des vastes terrasses avec une superbe cuisine d'été tout équipée et des espaces de détente au calme absolu, dans une zone naturel et près des vignes. Nombreuses places de stationnement et terrain de pétanque. Un bien franchement rare, alliant élégance contemporaine, confort moderne et potentiel de revenus locatifs très intéressants. Ces revenus pourraient couvrir le

