# IMMO FRANCE SUD

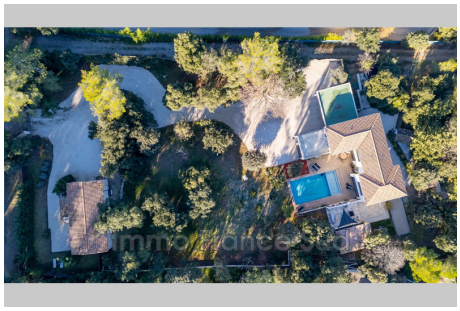
## Prix sur demande

**Achat villa**
**8 pièces**
**Surface : 240 m²**
**Surface terrain :** 4000 m²
**Année construction :** 2022
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Excellent
**État extérieur :** Exceptionnel
**Couverture :** Tuiles
**Prestations :**
Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
7 parkings

**Informations légales**
1 550 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

31/07/2025 - Prix T.T.C

## Villa Lorgues

Superbe Maison Contemporaine avec Piscine, Jardin et Dépendance de 80 m² avec piscine intérieure à Lorgues. Cette élégante propriété de 240 m², située sur un terrain paysagé de 4 000 m², offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes du village de Lorgues. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée avec cellier, WC invités, salon et salle à manger lumineux ouvrant sur une terrasse. Espace polyvalent de 36 m², buanderie. Étage : Suite parentale de 38 m² avec dressing et salle d'eau, un bureau, une chambre avec placards et salle de bain et une chambre ensuite avec terrasse de 30 m². Extérieurs : Piscine 12 x 5 m, salon d'été, cuisine d'été, terrain de pétanque. Dépendance de 80 m² : Appartement avec cuisinette, séjour, chambre, salle d'eau, terrasse, piscine intérieure, Hammam, Jacuzzi. Excellente rentabilité locative. Cette villa allie confort moderne et luxe dans un environnement paisible. Contactez-nous pour organiser une visite. La commission de courtage est à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Réf. : 947V33M - Mandat n°2024-50