



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 139 m²

Année construction : Avant 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Village, Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 3350 à
4580 € (année d'estimation 2022)

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de village La Garde-Freinet

Nichée dans le pittoresque village de La Garde-Freinet, située dans le Golfe de Saint-Tropez, cette élégante demeure de 190m² allie charme provençal et confort moderne. Répartie sur trois niveaux, la propriété offre huit pièces spacieuses, dont quatre chambres, un bureau, un séjour raffiné et un studio indépendant, idéal pour recevoir famille et amis. Le véritable atout de la maison est sa terrasse tropézienne, offrant une vue panoramique sur les toits du village et les collines environnantes. Un monte-plat discret relie la cuisine à la terrasse, créant ainsi un cadre parfait pour des repas conviviaux en extérieur. Toute la maison est équipée de fenêtres à double vitrage et dispose d'une cheminée avec insert qui vous procurera une sensation de chaleur et de confort pendant certains mois de l'hiver. S'ajoutent à cela un garage, un atout rare en plein centre du village, ainsi qu'une situation idéale à proximité immédiate des boutiques, galeries d'art, cafés et restaurants. À seulement 20 minutes des plages du Golfe de Saint-Tropez, cette propriété conjugue à merveille authenticité d'un village provençal et art de vivre de la Riviera. Réf. : 947V50M - Mandat n°2025-64



SAS Immo France Sud - 34 Rue Saint-Jacques - 83680 La Garde-Freinet

Tél : +33 4 94 79 92 93 - info@immofrancesud.com

Mob.: +33 6 18 74 17 37 - patricia@immofrancesud.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet