



IMMO FRANCE SUD

1 479 000 €

Achat villa

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie

5 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1730 à
2390 € (année d'estimation 2025)

Informations légales

1 479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

16/06/2025 - Prix T.T.C



Villa La Garde-Freinet

Une charmante propriété de style néo-provençal, alliant élégance intemporelle et confort serein. Située à seulement 900 mètres du cœur du village, cette résidence d'exception incarne une parfaite harmonie entre le caractère provençal et le luxe contemporain. Nichée au cœur d'un jardin paysager, la propriété dispose d'une piscine chauffable et d'un spa extérieur, idéals pour se détendre. L'intérieur a été entièrement rénové avec un grand souci du détail, mettant en valeur une décoration raffinée qui renforce l'atmosphère paisible et chaleureuse. La résidence principale comprend quatre chambres élégantes, trois salles d'eau contemporaines et trois toilettes. Une cuisine ouverte et stylée avec îlot central et une salle à manger conviviale avec cheminée insert. La cuisine s'ouvre harmonieusement sur le salon, et l'une des chambres donne directement sur la terrasse ensoleillée et l'espace piscine. À l'étage, une quatrième chambre avec salle d'eau privative bénéficie d'un accès à une terrasse panoramique offrant une vue magnifique sur les collines environnantes, le jardin et la piscine scintillante. Une maison d'amis indépendante complète l'ensemble et comprend un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec toilette, une généreuse mezzanine avec deux couchages et deux terrasses privatives à disposition des invités. Les équipements extérieurs incluent une terrasse couverte pour les repas, des transats au bord de la piscine, un abri de jardin pour le

