



IMMO FRANCE SUD

2 200 000 €

Achat maison

Surface : 254 m²

Surface terrain : 49910 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3550 à 4880 € (année d'estimation 2021)

Informations légales

2 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison La Garde-Freinet

Cette charmante propriété de campagne s'étend sur près de 5 hectares de terrain, comprenant principalement une forêt de chênes traversée par un ruisseau, ainsi que des vignes. Des oliviers anciens, des palmiers et une variété de végétation méditerranéenne ornent ce havre de paix, niché au cœur de la nature, dans un quartier prisé de ce village pittoresque. La propriété authentique se compose d'une maison principale en pierre enduite, un studio, d'une maison d'amis et un cabanon, piscine, garage, abri voitures. La bâtisse principale a été rénovée en préservant son charme d'antan tout en offrant des éléments de confort moderne. Elle se compose comme suit : un salon avec cheminée, une grande cuisine provençale avec salle à manger, toutes deux s'ouvrant sur une vaste terrasse partiellement couverte offrant une belle vue. Une véranda fermée offre un espace de vie supplémentaire, un bureau, 3 chambres avec portes-fenêtres et accès extérieur, dont une suite parentale avec salle de douche attenante, dressing et 2 chambres partageant une salle de douche. Au niveau inférieur, vous trouverez une chambre avec kitchenette et salle de douche, avec un double accès depuis la maison ou l'extérieur, une buanderie, une cave à vin, une chaufferie et un atelier/garage. La maison d'amis propose une typique cuisine/salle à manger traditionnelle ouverte sur un balcon offrant une vue imprenable, un salon avec cheminée et mezzanine pouvant servir de chambre, une salle de douche et une chambre avec salle de douche attenante. À l'extérieur, une grande piscine, un terrain de pétanque, plusieurs places de parking et un abri voitures vous attendent. Un système d'arrosage complet utilisant l'eau de la rivière et un système d'éclairage automatique illuminant les chemins et les arbres environnants complètent ce cadre enchanteur. Les honoraires...

01/05/2025 - Prix T.T.C



IMMO FRANCE SUD

2 200 000 €

Achat maison

Surface : 254 m²

Surface terrain : 49910 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : E



Maison La Garde-Freinet

... d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Informations légales

2 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,

Réf. : 947V27M - Mandat n°4978

01/05/2025 - Prix T.T.C

