Tel +33 (0)6 18 74 17 37

www.immofrancesud.com

IMMO FRANCE SUD

1 950 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 275 m²
Surface terrain : 20000 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
3 salles de douche
8 toilettes
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1660 à 2280 € (année d'estimation 2021)

Informations légales
1 950 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

01/05/2025 - Prix TTC

Villa La Garde-Freinet

Une belle villa contemporaine dans un cadre naturel au calme près du village de La Garde-Freinet dans le Golfe de Saint-Tropez avec une superbe vue ! Cette propriété de 275 m² est construite sur un terrain de 2 HA et dispose de jardins paysagers et d'une piscine de 100 m² de rocher naturel avec une cascade. Au niveau de l'entrée, la villa comprend un hall d'entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour avec des poutres apparentes et une cheminée, ouvrant sur une belle terrasse de chaque côté, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger attenante et une chambre de maître avec sa salle de bain ensuite et une cheminée, donnant sur la terrasse. Le rez-des-jardin comprend 4 chambres avec salles de bains ou salles de douche ensuite, toutes donnant sur la terrasse, une buanderie et une grande cave qui serait parfaite pour une cave à vin. Un double car-port et des places de parking supplémentaires pour au moins 4 voitures. En sous-sol de la maison (avec une entrée) il y a 100 m² supplémentaires aménageable. La piscine en rochers naturelles est équipée de 2 systèmes de filtrage. Il y a une connexion Fibre pour l'internet. Chauffage au sol dans toute la maison, Climatisation, Pompe à chaleur, Volets automatiques centralisés, Portail électrique, Alarme, Arrosage automatique du jardin, Espace BBQ et une source. Intimité totale, sans vis-à-vis, pourtant proche du village. Possibilité de reprendre l'inventaire. La propriété générera un revenu confortable par le biais de la location

SAS Immo France Sud - 34 Rue Saint-Jacques - 83680 La Garde-Freinet
Tél : +33 4 94 79 92 93 - info@immofrancesud.com
Mob.: +33 6 18 74 17 37 - patricia@immofrancesud.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet