



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1966

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1250 à

1760 € (année d'estimation 2025)

Informations légales

2 500 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 375 000 € hors honoraires),

en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Villa Grimaud

Dans un quartier résidentiel prisé de Grimaud, cette superbe villa néo-provençale près de 180 m² allie à la perfection le charme intemporel de la Méditerranée à un design moderne raffiné. Son portail automatique s'ouvre sur une allée pavée en pierre menant à un abri couvert et à un garage. Dès l'entrée, l'élégance de la propriété s'impose : le vaste séjour communique harmonieusement avec une cuisine américaine entièrement équipée. De larges baies vitrées baignent l'intérieur de lumière et s'ouvrent sur une vaste terrasse dominant la piscine, offrant une vue panoramique époustouflante sur le château emblématique de Grimaud. L'exposition ouest idéale de la villa permet de profiter chaque soir des sublimes couchers de soleil. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres élégamment décorées et trois salles de bains, chacune pensée pour le confort et l'intimité. Pour accueillir vos invités, un charmant studio indépendant offre praticité et discrétion. Les prestations incluent également un grand garage avec buanderie et cave. Le jardin paysager abrite un agréable verger de fruitiers et des oliviers. Les vues sont remarquablement dégagées, embrassant la campagne et le village médiéval de Grimaud, dans un cadre serein et préservé. Malgré son atmosphère paisible, la propriété se situe à seulement dix minutes des plages de sable et de l'effervescence de Saint-Tropez. Rénovée en 2014, la villa se présente en excellent état, à l'intérieur comme à l'extérieur, et associe une construction semi-

