



IMMO FRANCE SUD

710 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1209 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Classe climat (ges) : A

Informations légales

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Vidauban

Villa contemporaine près de Vidauban – 180 m² de luxe et de confort Située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 5 minutes de Vidauban, cette villa neuve de 180 m² offre un mode de vie moderne sur un terrain plat de 1209 m². Un permis de construire pour une piscine a déjà été accordé, avec des visuels disponibles pour vous aider à vous projeter. Caractéristiques principales : 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bains attenante et télévision escamotable depuis le plafond 3 autres salles de bains haut de gamme Cuisine ouverte équipée d'appareils Siemens Séjour lumineux avec baies à galandage et home cinéma intégré Buanderie, nombreux rangements, garage de 24 m². Terrain plat, volets roulants électriques, portail automatique et installation en cours d'un système de séparation visuelle pour préserver l'intimité. Garantie décennale – état impeccable dans son ensemble. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent le confort contemporain, la tranquillité et un environnement naturel, tout en restant à proximité des commodités et de la mer Méditerranée. Frais d'agence à la charge du vendeur. Réf. : 947V30M - Mandat n°2024-49

