



# IMMO FRANCE SUD

485 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 2024-42 La Garde-Freinet

Dans le Golfe de Saint-Tropez, une maison de village entièrement rénovée de 200 m<sup>2</sup>. Cinq pièces dont quatre chambres, 3 salles d'eau et 1 salle de bain. Un grand séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Une spacieuse buanderie, un garage et une terrasse tropézienne exposée au sud. Entrée par un couloir avec portes coulissantes, placards, accès intérieur au garage et la buanderie. Au même étage, une chambre d'amis avec sa propre salle de douche à l'italienne avec lavabo et un WC. Au 1er étage se trouve le séjour de 63 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et un îlot de cuisson. Il y a déjà un conduit de cheminée, il est donc possible d'installer une cheminée facilement. Le 2ème étage offre 2 grandes chambres avec chacune des placards et leur propre salle d'eau avec un lavabo. Toilettes séparées avec lavabo. Au 3ème étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bain avec toilette séparée. Adjacente à la chambre, vous pourrez...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 21/05/2024

