



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface terrain : 21000 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1833 à
2479 € (année d'estimation 2023)

Informations légales

1 690 000 € - Prix T.T.C.
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours. Les informations sur les



Villa La Garde-Freinet

Nichée à La Garde-Freinet, cette charmante villa de style provençal offre une élégance intemporelle et une vue imprenable sur la campagne environnante jusqu'au château de Grimaud. Dotée de quatre chambres avec salle de bains privative, cette demeure incarne le confort raffiné et l'art de vivre méditerranéen en toute simplicité. Conçus pour la détente et la convivialité, les terrasses et l'espace piscine scintillantes offrent un cadre idyllique pour de longues journées d'été dans le Sud de la France. La cuisine ouverte, entièrement équipée, communique harmonieusement avec le vaste séjour, un espace chaleureux et accueillant agrémenté d'une cheminée avec insert et de portes-fenêtres s'ouvrant directement sur la terrasse. Des prestations complémentaires incluent un office, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Chaque chambre est équipée de la climatisation et bénéficie d'un accès direct à une terrasse, que ce soit au niveau de la piscine ou sur un balcon privé à l'étage. Complétant cette propriété d'exception, un grand garage double, un abri de rangement supplémentaire et un terrain de pétanque invitent à des après-midis de détente. Parfaite en résidence principale, en maison de vacances ou en investissement locatif saisonnier à haut rendement, cette villa allie confort et potentiel. Si vous souhaitez la proposer en location saisonnière, Immo France Sud peut tout gérer pour vous, vous permettant ainsi d'en profiter en toute sérénité. Une occasion unique de posséder un

