



IMMO FRANCE SUD

790 000 €

Achat bergerie

Surface : 125 m²

Surface terrain : 5000 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Portail
automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bergerie La Garde-Freinet

Nichée dans les collines paisibles et prisées de La Garde-Freinet, à seulement sept minutes du centre du village, cette ancienne bergerie pleine de charme a été magnifiquement rénovée, alliant l'authenticité provençale au confort contemporain. Implantée sur un vaste terrain arboré de 5 000 m², la propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité de l'effervescence de Saint-Tropez et Sainte-Maxime. Elle bénéficie d'une piscine récemment rénovée (2025) et offre une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes. Une partie surélevée du terrain, déjà dotée d'un permis de construire, permet la création d'une terrasse ou d'un espace de loisirs supplémentaire — idéal pour admirer les magnifiques couchers de soleil. La maison principale se compose de quatre chambres, dont une suite indépendante avec salle d'eau et toilettes. L'une des chambres est actuellement aménagée en dressing. Le cœur de la maison est un vaste espace de vie lumineux avec de beaux volumes, une cheminée ouverte, un coin repas convivial et une cuisine ouverte entièrement équipée. Une mezzanine au-dessus de la cuisine offre un espace de rangement supplémentaire. Un WC invité complète l'ensemble. Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse et l'espace piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, et une atmosphère aérée, typiquement estivale. Un coin repas ombragé, accessible depuis le salon, invite à la détente et aux repas en plein air durant les douces soirées méditerranéennes. Un atelier indépendant ravira les esprits créatifs et les passionnés de bricolage. Parmi les prestations complémentaires : portail électrique et un fort potentiel de personnalisation. Que vous recherchiez un havre de paix au cœur de la nature ou une résidence élégante à proximité de la Côte d'Azur, cette propriété unique réunit le ...

02/06/2025 - Prix T.T.C



IMMO FRANCE SUD

790 000 €

Achat bergerie

Surface : 125 m²

Surface terrain : 5000 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Portail
automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave



Bergerie La Garde-Freinet

...meilleur des deux mondes.

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Réf. : 947V34M - Mandat n°2025-53

02/06/2025 - Prix T.T.C

