



# IMMO FRANCE SUD

2 000 000 €

## Achat maison

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11557 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

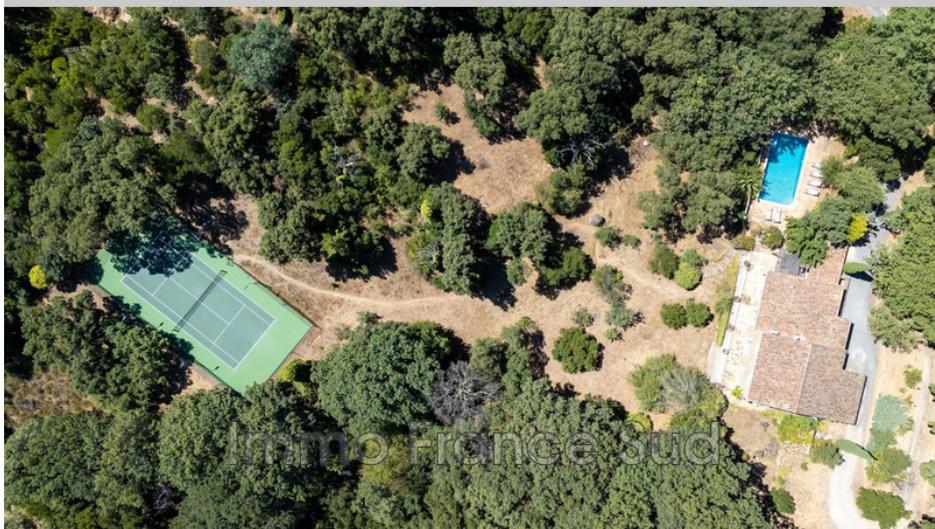
Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

### Informations légales

2 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Maison La Garde-Freinet

Élégance Provençale Authentique à La Garde-Freinet Située dans l'un des secteurs les plus prisés de La Garde-Freinet, cette magnifique villa provençale en pierre naturelle offre un véritable havre de paix, tout en étant à seulement quelques pas du charmant centre du village. Dès l'entrée, la villa dégage une ambiance chaleureuse et estivale. Le vaste séjour baigné de lumière s'ouvre harmonieusement sur plusieurs terrasses grâce à de grandes portes-fenêtres, dévoilant une vue imprenable sur les collines environnantes et le court de tennis privé. Conçu pour profiter pleinement des soirées d'été, le court est équipé d'un éclairage alimenté à l'énergie solaire, tandis que la piscine d'eau salée, chauffable, invite à la détente. Rénovée avec le plus grand soin dans le respect des traditions provençales, la villa allie charme d'antan et confort moderne. Les salles de bains, toutes neuves, ont été aménagées dans un style ancien authentique. La cuisine, véritable pièce maîtresse de la maison, est faite sur mesure, avec un remarquable plan de travail en pierre de lave qui s'intègre parfaitement au caractère rustique des lieux. À proximité, une terrasse petit-déjeuner et un espace repas ombragé sous une pergola en canne offrent un cadre idéal pour des déjeuners et dîners conviviaux. La terrasse ensoleillée de la piscine est facilement accessible pour des moments de farniente. La villa comprend quatre chambres et trois salles de bains ou douches élégantes. Au niveau jardin, une suite d'amis avec salle d'eau privative accompagne un vaste séjour avec cheminée, des toilettes invités, une cuisine entièrement équipée et une buanderie. À l'étage, une mezzanine surplombe le salon et sert actuellement d'espace musique. Implantée sur un terrain privé de 1,16 hectare, la propriété dispose également d'une piscine au sel, d'un court de ten...

01/05/2025 - Prix T.T.C



# IMMO FRANCE SUD

2 000 000 €

## Achat maison

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11557 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Classe climat (ges) : A**



## Maison La Garde-Freinet

...nis, de la climatisation, d'un garage, d'un carport pour deux voitures, d'un portail électrique, du raccordement à l'eau de ville, d'un puits privé et d'un système d'arrosage complet pour le jardin — le tout sublimé par une vue panoramique exceptionnelle. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

2 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Réf. : 947V23M - Mandat n°4956/2024-51

01/05/2025 - Prix T.T.C

