



# IMMO FRANCE SUD

570 000 €

## Achat maison

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13900 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Calme absolu, Piscine, Pool house,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 parkings

1 cave

## Informations légales

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

12/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison Tourtour

Niché à seulement quelques minutes à pied du village pittoresque de Tourtour, classé parmi Les Plus Beaux Villages de France, ce havre de paix allie authenticité provençale et prestations modernes au cœur d'un cadre naturel exceptionnel. Derrière son élégant portail en fer forgé, cette villa de plain-pied de 155 m<sup>2</sup> séduit dès l'arrivée avec son ambiance chaleureuse et raffinée. Vous bénéficiez d'un parking privé pour cinq véhicules, dont un double car-port. L'entrée s'effectue par une véranda vitrée qui ouvre sur un vaste séjour de 55 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec cheminée et cuisine ouverte entièrement équipée. Côté nuit, la villa dispose d'une suite parentale de 31 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et vue dégagée sur la campagne, ainsi que de deux autres chambres en suite, dont l'une avec une baignoire double. En rez-de-jardin, une grande buanderie, une chaudière au fioul et une cave spacieuse viennent compléter les prestations. À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours sur une large terrasse plein sud, dotée d'une cuisine d'été conviviale, face à une piscine 10 x 5 m sécurisée avec local de rangement. Le terrain paysager, orné de vieux oliviers, se prolonge vers un jardin boisé avec ruisseau, terrain de pétanque et coin pique-nique. Un abri métallique et une parcelle supplémentaire accessible par un pont offrent un beau potentiel pour une oliveraie ou un verger, avec accès direct depuis la petite route. Un refuge rare et paisible en Provence, à proximité immédiate d'un village chargé d'histoire, idéal

