



IMMO FRANCE SUD

689 000 €

Achat villa provençale

Surface : 162 m²

Surface terrain : 530 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2890 à
3970 € (année d'estimation 2023)

Informations légales

689 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Saint-Raphaël

Nichée au cœur du prestigieux quartier résidentiel de Valescure, cette propriété pleine de caractère incarne toute l'élégance d'une authentique bastide provençale datant du début du XXe siècle. Ancienne dépendance d'une villa classée, elle se distingue par son histoire, son architecture typique et son environnement d'exception. Située à quelques minutes des golfs renommés de Valescure et du centre-ville de Saint-Raphaël, la villa bénéficie d'une vue mer, s'étendant du rocher de Roquebrune jusqu'au Cap Camarat. Construite en pierres de l'Estérel, elle conjugue matériaux nobles et tradition provençale : tomettes anciennes, carrelage de Salernes, fenêtres en aluminium double vitrage, volets battants en aluminium sans entretien. Exposée sud/sud-ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un terrain arboré de 530 m² (piscinable), la villa offre une superficie habitable de 162 m², complétée par un garage de 16 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une élégante entrée de 12 m², un séjour lumineux de 33 m² avec cheminée, dont une partie abrite une ancienne chapelle restaurée, une chambre de 15 m², ainsi qu'une suite parentale de 17 m² avec sa véranda attenante, salle de bains avec baignoire balnéo et toilettes. En rez-de-jardin, la villa propose une cuisine indépendante de 15 m², une salle à manger de 16 m², une chambre, un bureau, une salle de bains avec baignoire et cabine de douche, ainsi qu'une belle terrasse couverte avec espace barbecue pour profiter



SAS Immo France Sud - 34 Rue Saint-Jacques - 83680 La Garde-Freinet

Tél : +33 4 94 79 92 93 - info@immofrancesud.com

Mob.: +33 6 18 74 17 37 - patricia@immofrancesud.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet