



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

Surface : 101 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

14/12/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur La Garde-Freinet

Excellente opportunité d'investissement – Immeuble de charme au cœur de La Garde-Freinet Situé en plein centre du village, cet immeuble se compose de trois appartements de type 2 pièces, avec un fort potentiel de transformation en studios élégants – idéal pour la location ou la revente après rénovation. Disposition : Rez-de-chaussée : Entrée indépendante menant à un appartement de 2 pièces (34,56 m²) avec kitchenette, douche et toilettes Premier étage : Entrée séparée par un escalier menant à un second appartement de 2 pièces (32,37 m²) avec kitchenette, douche et toilettes Deuxième étage : Troisième appartement de 2 pièces (33,91 m²) avec kitchenette, douche et toilettes Troisième étage : Terrasse sur le toit (12 m²) avec une jolie vue sur le village et les collines environnantes. L'immeuble nécessite quelques rafraîchissements, mais il se distingue par son caractère et son emplacement privilégié. Son agencement et sa situation centrale en font un projet d'investissement très prometteur – que ce soit pour de la location saisonnière, à long terme ou une revente après rénovation. Réf. : 947V28M - Mandat n°2025-51

