



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

Informations légales

748 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [lesrisques.gouv.fr](https://www.lesrisques.gouv.fr).



Maison La Garde-Freinet

À quelques minutes seulement du charmant village de La Garde-Freinet dans le Golfe de Saint-Tropez, cette villa provençale des années 80 s'inscrit dans un écrin de verdure et de senteurs méditerranéennes. Nichée au calme, elle offre plusieurs terrasses aux ambiances variées. Côté détente, un espace avec piscine invite à la relaxation et à la méditation, tandis qu'une terrasse patio ombragée avec son bar se prête idéalement aux moments conviviaux entre amis. À l'intérieur, la villa séduit par son vaste salon lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine ouverte, une belle mezzanine, trois chambres, un bureau, un dressing ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains. L'entrée se fait par un portail automatique menant à une belle allée. L'ensemble est sécurisé par un système d'alarme et bénéficie de la climatisation dans toutes les pièces. Le terrain de 5 000 m², soigneusement paysagé, offre un jardin orné de fruitiers, parfait pour savourer l'art de vivre provençal. Une villa de charme, proche du village et à 20 minutes des plages du golfe de Saint-Tropez. Frais d'agence à la charge du vendeur. Réf. : 947V44M - Mandat n°2025-56

