



# IMMO FRANCE SUD

620 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave

#### Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 4904 Tourtour

Tourtour est considéré comme l'un des plus beaux villages de France et se trouve dans le département du Var, en Provence. La maison se trouve à quelques pas de la place du marché avec ses restaurants, ses boutiques et ses galeries d'art. Elle a entièrement été rénovée en 2022, comprenant la plomberie et l'installation électrique. La maison se compose d'un rez-de-chaussée avec un couloir et deux parties ouvertes qui ont été utilisées auparavant comme galerie d'art et qui pourraient encore être utilisées comme telles. L'une des caractéristiques qui rend cette maison exceptionnelle est qu'elle dispose d'un ascenseur ! On peut donc prendre l'ascenseur pour accéder aux étages supérieurs ou emprunter le bel escalier en bois. Le premier étage comprend une chambre principale avec un balcon avec vue, une salle de bains complète qui ressemble à une galerie d'art avec une baignoire, une douche à l'italienne et double lavabos avec rangement. Toilettes...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 730 à 1040 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/05/2024

