



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 730 à 1020

€ (année d'estimation 2023)

Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village La Garde-Freinet

Située au cœur du village prisé de La Garde-Freinet, cette charmante maison de village allie à la perfection authenticité et confort moderne. La propriété se compose d'un agréable espace de vie avec cuisine équipée ouverte, d'une cheminée (faire tuber le conduit), de deux chambres confortables et d'une salle de bain entièrement équipée avec douche, baignoire et toilette. La chambre principale dispose également de deux dressings. Une cave traditionnelle offre un espace de rangement pratique ou pourrait être aménagée en cave à vin. Idéalement située à quelques pas des restaurants, cafés, boulangeries et galeries d'art, la maison invite à profiter pleinement de l'ambiance animée de la vie de village. À seulement vingt minutes des plages du Golfe de Saint-Tropez et idéalement placée entre l'autoroute et la mer, la propriété allie accessibilité et tranquillité, faisant d'elle une résidence de vacances idéale ou un excellent investissement locatif. Grâce à son emplacement privilégié, à son charme provençal et à sa proximité avec les destinations les plus prisées de la région, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle tant pour un usage personnel que pour des revenus locatifs saisonniers. Réf. : 947V54M - Mandat n°2025-74

30/10/2025 - Prix T.T.C



SAS Immo France Sud - 34 Rue Saint-Jacques - 83680 La Garde-Freinet

Tél : +33 4 94 79 92 93 - info@immofrancesud.com

Mob.: +33 6 18 74 17 37 - patricia@immofrancesud.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet