Tel +33 (0)6 18 74 17 37

IMMO FRANCE SUD

www.immofrancesud.com

1 680 000 €

Achat maison
Surface : 300 m²
Surface terrain : 3866 m²
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Pool house, Double vitrage, Buanderie

10 chambres
5 terrasses
4 salles de bains
5 salles de douche
10 toilettes
1 garage
5 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : C
Classe climat (ges) : C

Informations légales
1 680 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison La Garde-Freinet

Cette propriété magnifiquement rénovée représente une excellente opportunité d'investissement, avec son activité de chambres d'hôtes déjà en place et générant un revenu attractif. Composée de 6 chambres avec salle de bains privative et 4 chambres supplémentaires équipées de kitchenettes, elle est idéale pour l'accueil de touristes en quête de confort, élégance et d'indépendance. La villa principale, avec son salon, sa cuisine, ses 2 chambres et sa salle de bain, offre un cadre agréable et fonctionnel pour les propriétaires ou pour un hébergement supplémentaire. Le terrain de 3866 m², bien aménagé, propose une piscine, un pool house, ainsi qu'un terrain de pétanque, apportant une touche de loisirs et de détente. Idéalement située à proximité du village de La Garde-Freinet, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux plages (à seulement 15 minutes), tout en étant dans un cadre paisible et naturel, parfait pour attirer des clients en quête de tranquillité. Un véritable potentiel de développement reste à exploiter, que ce soit pour augmenter la capacité d'accueil ou diversifier les services proposés. Il y a cinq places de parking et un garage. Une visite s'impose pour apprécier pleinement cette belle opportunité ! Réf. : 947V31M - Mandat n°2025-50

SAS Immo France Sud - 34 Rue Saint-Jacques - 83680 La Garde-Freinet
Tél : +33 4 94 79 92 93 - info@immofrancesud.com
Mob.: +33 6 18 74 17 37 - patricia@immofrancesud.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet