



IMMO FRANCE SUD

9 500 000 €

Achat maison

Surface : 900 m²

Surface terrain : 13000 m²

Exposition : Sud est

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

10 chambres

5 terrasses

8 salles de bains

2 garages

10 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : C

Informations légales

9 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Draguignan

Domaine de Château Élegant au Cœur de la Provence Situé dans les collines ondulantes près de Lorgues, ce château entièrement rénové est l'une des propriétés les plus raffinées de la région – un mariage exceptionnel de patrimoine, de luxe et de sérénité. Répartie sur trois niveaux impeccables, la demeure offre dix chambres somptueusement aménagées, huit salles de bains et de vastes espaces de vie, dont un hall d'entrée en marbre de Carrare, une bibliothèque en bois, un salon de musique et un grand salon avec cheminée. La salle à manger et la cuisine de chef sont idéales pour recevoir avec élégance. À l'extérieur, une terrasse ombragée avec pergola mène à une cuisine d'été moderne, parfaite pour les repas en plein air. La piscine chauffée de 14 x 6 m est accompagnée d'un pool house avec cheminée, cuisine et salle de sport. Un terrain de boules et plusieurs espaces de détente invitent à savourer l'art de vivre provençal. Le domaine de 13 hectares comprend 8 hectares de bois, 5 hectares de parc paysager, ainsi qu'un vignoble classé adjacent. Une fontaine romantique, un escalier en pierre et des pins centenaires subliment la beauté intemporelle du cadre. Une maison indépendante de 200 m² avec jardin privé complète ce bien rare, idéal pour des invités ou un gardien. Une opportunité unique de devenir propriétaire d'un château d'élégance et de prestige en Provence. Frais d'agence à la charge du vendeur. Réf. : 947V26M - Mandat n°4941

