



IMMO FRANCE SUD

328 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1991

Exposition : Ouest

Vue : Parc

État intérieur : A rénover

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

328 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (308 320 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Duplex 2024-43 Gassin

Marines de Gassin, appartement en duplex à rénover, à quelques minutes de Saint-Tropez, avec piscine, deux courts de tennis et un parking privé. La Résidence a un accès direct aux plages du Golfe de Saint-Tropez avec des entrées privées et sécurisées avec Digicode et commende à distance. On peut se rendre à vélo au village de Saint-Tropez et à Sainte-Maxime. Avec un petit investissement, vous aurez une merveilleuse maison de vacances où vous obtiendrez un bon rendement grâce à la location saisonnière. Deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau ainsi que deux terrasses, une à chaque étage, qui offrent de belles vues sur le parc et les collines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr/>
Réf. 947V3A

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 20/05/2024

