IMMO FRANCE SUD

319 000 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 45 m²
Année construction : 1991
Exposition : Ouest
Vue : Parc, piscines, collines
Eau chaude : Collective
État intérieur : A rénover
Standing : Prestige
État immeuble : Bon
Prestations :
Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Classe climat (ges) : C

Informations légales
319 000 € honoraires inclus
3,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (308 320 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,
01/05/2025 - Prix T.T.C

Duplex Gassin

Marines de Gassin, appartement en duplex à rénover, à quelques minutes de Saint-Tropez, avec piscine, deux courts de tennis et un parking privé. La Résidence a un accès direct aux plages du Golfe de Saint-Tropez avec des entrées privées et sécurisées avec Digicode et commende à distance. On peut se rendre à vélo au village de Saint-Tropez et à Sainte-Maxime. Avec un petit investissement, vous aurez une merveilleuse maison de vacances où vous obtiendrez un bon rendement grâce à la location saisonnière. Deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau ainsi que deux terrasses, une à chaque étage, qui offrent des belles vues sur le parc, les piscines et les collines. Les informations sur les risques auxquels ce bien exposé sont disponibles sur le site https://georisques.gouv.fr/ Réf. 947V3A Réf. : 947V3A - Mandat n°2024-43