



IMMO FRANCE SUD

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 740 à 1040

€ (année d'estimation 2024)

Informations légales

580 000 € honoraires inclus
3,09% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (562 600 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

13/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement Fréjus

À seulement une heure de Saint-Tropez en longeant le littoral méditerranéen, découvrez une adresse rare au cœur du prestigieux Port Fréjus. Situé au sein d'une résidence portuaire privée et sécurisée, bénéficiant d'une exposition plein sud, cet élégant duplex occupe le 4^e et dernier étage de l'immeuble. Il offre une situation privilégiée avec une vue panoramique spectaculaire sur la place du port et la mer. Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité et son ouverture sur l'extérieur. Le séjour, baigné de lumière grâce à ses larges portes-fenêtres, s'ouvre sur une spacieuse terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et le port. La cuisine complète harmonieusement l'espace de vie. Le niveau principal comprend également une chambre avec accès direct à la terrasse, une salle de bain et des toilettes séparées. À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, un espace aménagé sous les combles accueille un bureau ainsi qu'une grande chambre avec rangements intégrés, offrant un cadre intime et chaleureux. Cette propriété constitue une résidence secondaire idéale ou un investissement locatif saisonnier de premier choix, grâce à son emplacement recherché et à son environnement animé de restaurants, plages et boutiques accessibles à pied. Un garage privatif complète ce bien. Disponible immédiatement. Réf. : 947V5A - Mandat n°2026-77



SAS Immo France Sud - 34 Rue Saint-Jacques - 83680 La Garde-Freinet

Tél : +33 4 94 79 92 93 - info@immofrancesud.com

Mob.: +33 6 18 74 17 37 - patricia@immofrancesud.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet