



# IMMO FRANCE SUD

## Prix sur demande

### Location villa

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

4 terrasses

4 salles de bains

2 parkings

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 8 987 € hors charges

2 000 € de dépôt de garantie,



## Villa Grimaud

Située dans un domaine privé calme, à 5 minutes du village médiéval de Grimaud, la villa est une propriété récemment rénovée, idéale pour des vacances en famille ou entre amis. Elle accueille confortablement jusqu'à huit personnes.

Hébergement 2 suites avec lits king-size et salles de bain privatives 1 chambre king-size modulable en deux lits simples 1 petite chambre double avec WC à proximité 1 salle de bain familiale avec baignoire et douche Espaces de vie et Cuisine Salon lumineux avec vue sur les collines, salle à manger conviviale, cuisine haut de gamme (grand frigo, plaques à induction, double four, lave-vaisselle, micro-ondes, robinet filtrant, cave à vin). Extérieurs Grande terrasse avec espace repas et barbecue, coin salon avec vue sur Saint-Tropez. Cuisine d'été et BBQ face à la piscine (10 m, couverture solaire, profondeur unique). Jardin paysager paisible, idéal pour se détendre. Loisirs & Services Accès à 2 courts de tennis et un boulodrome Chef privé et transferts aéroport sur demande Piscine chauffée (avec supplément), Wi-Fi, TV, parking privé Plage, golf, équitation à proximité Linge et ménage final inclus Emplacement À 5 min en voiture ou 20 min à pied de Grimaud À 20 min de Saint-Tropez Un lieu de charme pour profiter pleinement de la Côte d'Azur, entre calme, confort et élégance. Réf. : 947L24M

15/08/2025 - Prix T.T.C

